

УТВЕРЖДАЮ

«16» 04.25 г.

Жилсервис-3

СОГЛАСОВАН

« » г.

План подготовки ООО Жилсервис-3 к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	

Сут

	эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:			
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямков	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
2.4.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах (технических подпольях)	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
2.5.	ревизия кранов и другой запорной арматуры, воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидropневматической промывки	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	

	энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115			
3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
3.6.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.			
3.7.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
3.8.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
3.9.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
3.10.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Чахлов В.Н.	15.08.2025г.	
4.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных			

	ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода: По результатам анализа прохождения отопительных сезонов 2022-2025г. аварийные ситуации отсутствуют. Разработка мероприятий не требуется.			
--	--	--	--	--

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МКД с центральным отоплением:

11 мкр-н: 1,3,4,5,6,7,8,14,15,18,19,28,29,29А,30,36,41,46,47,48,49,50

Ул.Володарского: 89

Ул.Архитектурная : 18

Ул.Калинина: 23,27,31,33,35,39,39/1,41,41/1, 43/3,43А

Пр-т Ленина: 111,123,125,129,137,137/1,186,186/1,186/3,188,188/1,190,196

Ул.50 лет ВЛКСМ: 36,47,55

Ул.Севастопольская: 1,2,4,6,8,17

Ул.Парковая: 4,6,8,12

Комсомольский бульвар: 4,8,10,10Б,12

Ул.Кирова: 37

Ул.Мира: 12,15/3,17/2,19/6,21

Ул.Планида: 23

Ул.Короленко: 18А

ПМС-73: 1

Ул.Матросова: 6

Ул.Зеленая: 4,6,8,10,12,14/1,16/1,18,18/1,20,22,24,26,28,32

Ул.Молокозаводская: 29,29/1,43,65,67,76А,76Б

Ул.Победы: 1,2,3,4,6,7,11

Ул.Чехова: 31,31/1

Ул.Л.Толстого: 46

МКД с АГВ: Мкр-н Южный: 2. ул.Володарского д.77

Всего: 110 МКД