ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме **№ 41/1, ул. Калинина, г. Арзамаса**, проведенного в форме очного голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Арзамас «02» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник кв. № 16 – Белова Ирина Анатольевна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4 890,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4 449,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 441,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 890,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **3 401,3** кв.м. – **69,54** % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, указаны в листах, регистрации собственников помещений, являющихся неотъемлемой частью протокола.

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме материалы, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение их правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования), полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на выбранный собственниками вид работы.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на совершение банковских операций, заключение договоров с подрядчиками, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе на подписание соответствующих актов и иных документов, необходимых для выполнения данных работ.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общем собрании решениях и итогах голосования.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в письменной форме и других документов общих собраний.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

ВОПРОС 1. Избрание председателя собрания, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение их правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования), полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3 401,3	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3 401,3	100

По вопросу 1 принято решение: **Выбрать:**

Председателем общего собрания – Белову И.А., кв. № 16

Секретарем общего собрания - Канаушина Т.И., кв. № 31.

Наделить их правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования), полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Присутствующим предложено**: выполнить работы по капитальному ремонту, а, именно, замену системы электроснабжения многоквартирного дома.**

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3 401,3	69,54
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3 401,3	69,54

Принято решение: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а, именно, **замену системы электроснабжения.**

ВОПРОС 3. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Присутствующим предложено**: по капитальному ремонту системы электроснабжения** – выбрать в качестве подрядной организации – **ИП Вертьянову О.А. (ИНН 524300704530, юридический адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Комсомольский бульвар, д. 12, кв. 42).**

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3 401,3	69,54
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3 401,3	69,54

Принято решение: выбрать в качестве подрядной организации выполнения капитального ремонта дома, а, именно, **замену системы электроснабжения - ИП Вертьянову О.А. (ИНН 524300704530, юридический адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Комсомольский бульвар, д. 12, кв. 42).**

ВОПРОС 4. Определение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на выбранный собственниками вид работы.

Присутствующим предложено**:** Определить смету расходов на капитальный ремонт, а, именно, **замену системы электроснабжения** в многоквартирном доме согласно стоимости работ, определенной подрядной организацией.

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3 401,3	69,54
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3 401,3	69,54

Принято решение: Определить смету расходов на капитальный ремонт, а, именно, по **замене системы электроснабжения** в многоквартирном доме согласно стоимости работ, определенной

подрядной организацией - **стоимостью 967 503,00 (девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот три) рубля.**

ВОПРОС 5. Определение сроков проведения капитального ремонта по **замене системы электроснабжения** в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3 401,3	69,54
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3 401,3	69,54

Принято решение: Определить срок проведения капитального ремонта – **замена системы электроснабжения** в многоквартирном доме **с 10.10.2018 года по 10.12.2018 года, указать данный срок в договоре с подрядчиком.**

ВОПРОС 6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3 401,3	69,54
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3 401,3	69,54

По вопросу 6 принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – **средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в кредитной организации ПАО Сбербанк в г. Арзамас.**

ВОПРОС 7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на совершение банковских операций, заключение договоров с подрядчиками, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе на подписание соответствующих актов и иных документов, необходимых для выполнения данных работ.

Присутствующим предложено**:** Определить таким лицом и уполномочить генерального директора ООО «Жилсервис-3» Цыганова Олега Владимировича.

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3 401,3	69,54
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3 401,3	69,54

По вопросу 7 принято решение: Определить **генерального директора ООО «Жилсервис-3» Цыганова Олега Владимировича**, уполномоченным от имени собственников в многоквартирном доме на совершение банковских операций, заключение договоров с подрядчиками, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе на подписание соответствующих актов и иных документов, необходимых для выполнения данных работ.

ВОПРОС 8: Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общем собрании решениях и итогах голосования.

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших в голосовании
ЗА	3 401,3	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3 401,3	100

По вопросу 8 принято решение: Определить для размещения уведомлений собственников помещений о принятых ими на общем собрании решениях и итогах голосования путем вывешивания объявлений в каждом подъезде.

ВОПРОС 9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в письменной форме и других документов общих собраний.

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших в голосовании
ЗА	3 401,3	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3 401,3	100

По вопросу 9 принято решение: Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников помещений в письменной форме и других документов общих собраний собственников - офис ООО «Жилсервис-3», расположенный по адресу: г. Арзамас, ул. Л. Толстого, д. 59.

Председатель собрания
Ф.И.О. Белова Ирина Анатольевна подпись

Секретарь:
Ф.И.О. Канашкина Татьяна Ивановна подпись