занесено

ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

Бух Храмов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-262/2014
по делу об административном правонарушении

«_11_» ____06___ 2014 года _____г. Арзамас_____
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо _Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/
действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

ООО «Жилсервис-3»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной, проверки от «_09_»___06___2014года №515-07-262/2014, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__»_____ 20__года № _____, протокол об административном правонарушении от «09» ___06__ 2014 года № 515-07-262/2014 постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «____» _____200__года №_____), предусмотренном ч.- ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/
и.о. генерального директора ООО «Жилсервис-3» Чахлов Владимир Николаевич
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №___ от _____20_года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)
_____
/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №___ от _____20_года/

• Потерпевшего /представителя/_____
_____
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №___ от _____20_года/

• Свидетелей _____
_____

• Представитель органов прокуратуры _____
_____
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

п.п. пр. № 133 22.01.15

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица
ООО «Жилсервис-3»

Место регистрации, телефон: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гладкова, д. 29, кор. В

Банковские реквизиты:
Р/С № 40702810318380000254
К/С № 30101810200000000721
Банк ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г. Саров
БИК 042204721
КПП 524301001
ИНН 5243020375
Привлекался к административной ответственности да

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:
и.о. генерального директора ООО «Жилсервис-3» Чахлову Владимиру Николаевичу
/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 09.06.2014г. в 15 часов 10 минут по адресу: г. Арзамас, 11 мкр. д. № 30 выявлено, что имея возможность по соблюдению Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., ООО «Жилсервис-3» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, а именно: согласно акта на периодическую прочистку и проверку газоходов и вентканалов от 09.06.2014, выданного ООО «Арзамасское предприятие противопожарных работ», вентканал в санузле не работает, на момент проверки тяга отсутствует.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 09.06.2014 года № 515-07-262/2014, протоколом об административном правонарушении от 09.06.2014 года № 515-07-262/2014.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей)

в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, ст.162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п. 1.3, п. 1.5., п. 2.1., п. 3.1.1. договора № 57 управления многоквартирным домом от 08.10.2009г., п. 4.2 Устава ООО «Жилсервис-3», утвержденного общим собраниемучастников, протокол № 5 от 25.01.2010г., ООО «Жилсервис-3» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязано исполнять требования договора управления и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ООО «Жилсервис-3». усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. – ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленное нарушение существенно ухудшало условия проживания граждан

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО „Жилсервис-3"

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. – ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

/штраф или предупреждение/

в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Другое принятое по делу решение

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750
Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22703000 , КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «21» 06 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «21» 06 2016 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области

/подпись/ В.А. Хромов /расшифровка подписи/

м.п.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«11» 06 2014 года /подпись/

2. Потерпевшему /представителю
«___» _____ 20___ года /подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на ____ л.