

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
 Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 4-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-46-13
по делу об административном правонарушении

ни.пож 1402
14.03.14

«31» 01 2013 года

г. Арзамас
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области Храмов Вадим Александрович.

/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ООО «Жилсервис-3» (г. Арзамас, ул. Гладкова, д. № 29-в),

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от «25» 01 2013 года № 515-07-46-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» 200__ года № ____, протокол об административном правонарушении от «28» 01 2013 года № 515-07-46-13 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» 200__ года № ____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя ООО «Жилсервис-3» - главного инженера ООО «Жилсервис-3» Чахлова Владимира Николаевича

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № 2038 от 29.12.2012 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) _____

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 200__ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 200__ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо
Наименование юридического лица
 ООО «Жилсервис – 3»
 Место регистрации, телефон: 607220, г. Арзамас,
 ул. Гладкова, д. 29-в
Банковские реквизиты:
 Р/С № 40702810508380370325
 К/С № 30101810200000000721
 Банк: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г. Арзамас
 БИК 042204721
 КПП 524301001
 ИНН 5243020375
 Привлекался к административной ответственности
 привлекался
 Иные сведения

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель
 Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
 Адрес (место жительства, телефон)
 Место работы
 Должность
 Дата, место рождения
 Документ, удостоверяющий личность
 Заработная плата
 Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

представителю ООО «Жилсервис-3» /главному инженеру ООО «Жилсервис-3» Чахлову Владимиру Николаевичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 25.01.2013г. в 15 часов

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

30 минут по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, д. 41 - главным специалистом – инспектором Арзамасского отдела Госжилинспекции – Банщиковым А.В. выявлено, что в период времени с 01.09.2009г. по 25.01.2013г., имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖKK № 170 от 27.09.2003г., ООО «Жилсервис-3» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного жилого дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно : п. 4.2.1.1., 4.2.1.12. – в квартире № 13 имеются местами наличие темных пятен на обоях: в зале вдоль потолочного плинтуса на торцевой стене, в спальном комнате на торцевой стене, в углах отставание обоев, в ванной комнате на декоративной и облицовочной плитках.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 25.01.2013года № 515-07-46-13, протоколом об административном правонарушении от 28.01.2013 года № 515-07-46-13.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей)

в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п. 2.1, п. 2.2, п. 3.1.1, 3.1.2 договора управления многоквартирным домом от 01.09.2009г. № 25, п.4.2 Устава ООО «Жилсервис-3», утвержденного общим собранием участников (протокол № 5 от 25.01.2010г.), ООО «Жилсервис-3» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилого дома и обязано исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ООО «Жилсервис-3» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ **«Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений»**.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 4.2 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленные нарушения существенно угрожают деятельности государственного органа
/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Иммерсиф-3"
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4.2 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере 40000 рублей / сорок тысяч рублей / штраф или предупреждение / штраф рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750
Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКАТО: 22403000000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «19» 01 2013 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «10» 02 2015 года.

Руководитель (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области


/подпись/ В.А. Уралов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу /
«31» 01 2013 года /подпись/
- 2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года /подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____ (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)