

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,  
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 4-00-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-311-13**  
**по делу об административном правонарушении**

*п.ч. пер. 405*  
*14.03.14*

«07» 06 2013 года

г. Арзамас  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)  
 государственной жилищной инспекции Нижегородской области Храмов В.А.,

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ООО «Жилсервис-3»

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от «03» 06 2013 года № 515-07-311-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «  » 20 года №   , протокол об административном правонарушении от 05.06.2013 года № 515-07-311-13 /постановление прокурора    о возбуждении дела об административном правонарушении от «  » 20 года №   ), предусмотренном ч.    ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ законный представитель ООО «Жилсервис-3» на рассмотрение дела не явился, уведомлен надлежащим образом (определение №515-07-311-13 от 06.06.13г.), на рассмотрение дела явился представитель ООО «Жилсервис-3» - главный инженер ООО «Жилсервис-3» Чахлов Владимир Николаевич (доверенность от 29.12.12г.).

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №    от    20    года/*

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) законный представитель   

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №    от    20    года/*

• Потерпевшего /представителя/   

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №    от    20    года/*

• Свидетелей   

• Представитель органов прокуратуры   

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель</u>
<b>Наименование юридического лица</b> ООО «Жилсервис-3»	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
Место регистрации, телефон: 607220, г. Арзамас, ул. Гладкова, д. 29 корпус «в»	Адрес (место жительства, телефон)
<b>Банковские реквизиты:</b> Р/С № 40702810508380370325 К/С № 30101810200000000721 Банк: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г. Арзамас БИК 042204721 КПП 524301001 ИНН 5243020375 Привлекался к административной ответственности	Место работы Должность Дата, место рождения Документ, удостоверяющий личность Заработная плата Семейное положение, кол-во иждивенцев

**Права и обязанности**, предусмотренные ст. 24.2 КоАП РФ («Производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке - государственном языке Российской Федерации. Наряду с государственным языком Российской Федерации производство по делам об административных правонарушениях может вестись на государственном языке республики, на территории которой находятся судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях. Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика»), главой 25 КоАП РФ (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ «Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных ч. 3, ст. 28.6 КоАП РФ, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения»), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации («Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания») **разъяснены:**

главному инженеру ООО «Жилсервис-3» Чахлову Владимиру Николаевичу (доверенность от 29.12.12г.).

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

**УСТАНОВИЛ:**

На момент проведения внеплановой, выездной проверки юридического лица 08 часов 30 минут по 10 часов 00 минут 03.06.2013г. по адресу: г. Арзамас, ул. Севастопольская, д. № 4 главным специалистом – инспектором Арзамасского отдела Госжилинспекции – Деевым А.М, в результате обследования многоквартирного дома в 08 часов 30 минут 03.06.2013 выявлено, что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г. (далее по тексту - Правила), ООО «Жилсервис-3» не приняло надлежащих мер по содержанию, указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.6.1.1. - В квартире № 30, в прихожей комнате, имеются следы протечек в виде желтых пятен по швам примыканий потолочных плит перекрытия, в ванной комнате имеются следы протечек в виде разводов и темные пятна (предположительно плесень) в верхнем углу, в сопряжениях стен с перекрытием. Имеются следы протечек в виде желтых пятен, разводов в на потолочном перекрытии и стенах на лестничных клетках 9 этажа.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 03.06.2013 года № 515-07-311-13, протоколом об административном правонарушении от 06.06.2013 года № 515-07-311-13.

Согласно п. 1.1., Правила определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п. 2.1, п. 2.2.1. – 2.2.3, п. 3.1, п.п. 3.1.1 – 3.1.8 договора управления многоквартирным домом от 01.09.2009 № 49, п. 4.1 - 4.2 Устава ООО «Жилсервис-3», утвержденного общим собранием участников (протокол №5 от 25.01.10г.), юридическое лицо ООО «Жилсервис-3» с 01.09.09 года является управляющей организацией и осуществляет полномочия по управлению многоквартирным домом, расположенным по вышеуказанному адресу.

**Таким образом, в бездействии ООО «Жилсервис-3» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».**

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 4.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что исчисление срока исчислительного периода производится с даты совершения правонарушения

указываются дополнительные обстоятельства

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Миллервилл-3" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 4.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей. Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)**  
л/с 04322025750

**Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКАТО: 22403000000, КБК: 79811690040040000140.**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «17» 06 2013 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по «17» 06 2015 года.

**Руководитель (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области**

[Подпись] /подпись/ В.В. Абрамов /расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/ «  »    20   года [Подпись] /подпись/
- 2. Потерпевшему /представителю «  »    20   года [Подпись] /подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_ (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на    л.