

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ООО «Жилсервис-3»

Место регистрации, телефон:

Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гладкова, д. 29-в

Банковские реквизиты:

Р/С № 40702810508380370325

К/С № 30101810200000000721

Банк: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г. Арзамас

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243020375

Привлекался к административной ответственности: да

**Должностное (физическое) лицо,
индивидуальный предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

представителю ООО «Жилсервис-3», главным инженеру ООО «Жилсервис-3»

Чахлову Владимиру Николаевичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

на момент проведения внеплановой, выездной проверки юридического лица с 10 часов 10 минут по 11 часов 00 минут 11.01.2013г. по адресу: г. Арзамас, ул. Севастопольская, д. № 2, в результате обследования многоквартирного дома выявлено, что, имея возможность по соблюдению «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее - Правила), ООО «Жилсервис-3» не приняло надлежащих мер по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества, что привело к предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества по отоплению, а именно: п.15, разд. 6, Приложения № 1 Правил, - температура воздуха в угловой квартире № 5: на кухне + 18 град. С, в зале +19 град. С; в угловой квартире № 6: на кухне +17,5 град. С, в зале +20,5 град. С.

Температура воздуха измерялась термометром контактным цифровым ТК-5.09 (свидетельство о поверке № 20 000108443 от 08.10.2012г.)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 11.01.2013года №515-07-3-13, протоколом об административном правонарушении от 11.01.2013 года № 515-07-3-13.

В соответствии с пунктом 9 Правил при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены:

- бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю;
- бесперебойное отведение из жилого помещения бытовых стоков;
- бесперебойное отопление жилого помещения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

В соответствии с пунктом 49 Правил исполнитель обязан, в том числе и:

- предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах;
- предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором.

В соответствии с пунктом 4 Правил, коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.06г. №307, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации, ст. 161, 162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п.п. 2.1., 2.2.2., 3.1.1. договора управления многоквартирным домом от 01.09.2009 № 31, п. 4.1 - 4.2 Устава ООО «Жилсервис-3», утвержденного общим собранием участников (протокол №5 от 25.01.10г.), юридическое лицо ООО «Жилсервис-3» является управляющей организацией и осуществляет полномочия по управлению многоквартирным домом, расположенным по вышеуказанному адресу и обеспечивает своевременное и качественное предоставление жителям жилищно-коммунальных услуг, исполнять требования Правил.

Таким образом, в бездействии ООО «Жилсервис-3» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 7.13 ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выбранный штраф

существенно нарушено выполнение государственных функций
/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Минимат-3"
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 7.13 ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере 5000 рублей (пять тысяч) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКАТО: 22403000000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «18» 01 2013 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «18» 01 2015 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области



Подпись

В.А. Храмов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«18» 01 2013 года

[Подпись]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на л.