

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 4-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-117/1-13
 по делу об административном правонарушении

Занесено
ли. № 404
14.03.14

«07» 03 2013 года

г. Арзамас
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области Храмов В.А.,

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ООО «Жилсервис-3»

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от «25» 02 2013 года № 515-07-117-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от 27.02.2013 года № 515-07-117/1-13 /постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 20 года №). предусмотренном ч. ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354; ГОСТ 30494-96 от 01.03.1999г. "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях; СНиП 23-01-99* Строительная климатология; ТСН 31-301-96 НН,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ законный представитель на рассмотрение по делу об административном правонарушении не явился, о чем уведомлен надлежащим образом (определение № 515-07-117/1-13 от 06.03.2013г.) на рассмотрение явился представитель ООО «Жилсервис-3» - главный инженер ООО «Жилсервис-3» Чахлов Владимир Николаевич (доверенность от 29.12.2012)

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ООО «Жилсервис – 3»

Место регистрации, телефон: 607220, г. Арзамас, ул. Гладкова, д. 29 корпус «в»

Банковские реквизиты:

Р/С № 40702810508380370325

К/С № 30101810200000000721

Банк: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г. Арзамас

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243020375

Привлекался к административной ответственности
привлекалось

Должностное (физическое) лицо,

индивидуальный предприниматель

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные ст. 24.2 КоАП РФ («Производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке - государственном языке Российской Федерации. Наряду с государственным языком Российской Федерации производство по делам об административных правонарушениях может вестись на государственном языке республики, на территории которой находятся судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях. Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика»), главой 25 КоАП РФ (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ «Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных ч. 3, ст. 28.6 КоАП РФ, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения»), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации («Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания») **разъяснены:**

представителю ООО «Жилсервис-3» - главному инженеру ООО «Жилсервис-3» Чахлову Владимиру Николаевичу (доверенность от 29.12.2012)

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой, выездной проверки юридического лица 09 часов 00 минут по 10 часов 00 минут 25.02.2013г. по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. № 12, главным специалистом – инспектором Арзамасского отдела Госжилинспекции – Деевым А.М, в результате обследования многоквартирного дома в 09 часов 30 минут 25.02.2013 выявлено, что, имея возможность по соблюдению Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила); ГОСТ 30494-96 от 01.03.1999г. "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях; СНиП 23-01-99* Строительная климатология; ТСН 31-301-96 НН, ООО «Жилсервис-3» не приняло надлежащих мер по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества, что привело к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества по отоплению, а именно: п. 15 Приложения №1 Правил в квартире №17 в спальном комнате (угловая) температура окружающего воздуха составляет 21,5 градусов по Цельсию. В квартире № 97 в спальном комнате температура окружающего воздуха составляет 19,1 градусов по Цельсию. Температура наружного окружающего воздуха составляла - 8 град. по Цельсию. Температура воздуха измерялась термометром контактным цифровым ТК-5.09 (свидетельство о поверке № 20 000108443 от 08.10.2012).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 25.02.2013 года № 515-07-117-13, протоколом об административном

равноправ
В со
пользовате
Постановлен
предоставлен
(домов

правонарушении от 27.02.2013 года № 515-07-117/1-13.

В соответствии с пунктом 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила), условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие:

а) коммунальные услуги предоставляются потребителям, начиная с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно:

с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам;

с момента предоставления жилого помещения жилищным, жилищно-строительным кооперативом - члену жилищного, жилищно-строительного кооператива и проживающим с ним лицам;

со дня заключения договора найма - нанимателю жилого помещения по такому договору и проживающим с ним лицам;

со дня заключения договора аренды - арендатору жилого помещения и проживающим с ним лицам;

б) состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;

в) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1;

г) предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

д) качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении № 1 к Правилам;

е) техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с подпунктом «а», пункта 31 Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п. 2.1. договора управления многоквартирным домом от 01.09.2009 №02, п. 4.1 - 4.2 Устава ООО «Жилсервис-3», утвержденного общим собранием участников (протокол №5 от 25.01.10г.), юридическое лицо ООО «Жилсервис-3» с 01.09.09 года является управляющей организацией и осуществляет полномочия по управлению многоквартирным домом, расположенным по вышеуказанному адресу и обязано предоставлять коммунальную услугу по отоплению надлежащего качества.

Таким образом, в бездействии ООО «Жилсервис-3» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

